



# iNot 2.6



## Table des matières

E	volutions du produit3						
1.	Nouvelle fiche immeuble						
2.	Gestion des modifications de contrat de mariage5						
3.	Modification des statuts de sociétés6						
4.	Intégration eRegistration 1.18 / 1.197						
5.	Correction des droits d'écritures10						
6.	Impression de la feuille de travail10						
A	daptation NL						
C	réact10						
E	Evolutions techniques						
C	Corrections de bugs						



# **Evolutions du produit**

#### 1. Nouvelle fiche immeuble

Inf	ormations générales	#1000394 Maj Manuel	le Le 11/09/2017	Désig	gnation I	R					Dési	gnation	Urbanis	me Origine	
	Nom			FR	V 1			and the second			0 57	D Com			
	River Valley	River Valley						· · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · ·	• = = •	25 8.8	- 10 SUU	ice		
-	Adresse	N° Ext		NL	B	IS	$I_x \mid I \equiv I \equiv I$	·非··非  99	Styles	<ul> <li>Format</li> </ul>	•	?			
9	Oude Veurnevaart	82	× 🔹	7											
	Code postal Ville				Dan	S un comp	RPEN - Premier	e division es dénommé «	River Valley »	, sis Oude Ve	urnevaa	rt numéro	82 cada	stré selon tit	re
	2000 Antwerpen		C ×		secti	on A, nun	néro 57/Y/2, 58/I	H, pour une co	ontenance de ci	nq hectares r	nonante-r	⊶neuf ares un centiare (59 901 m²) et			
N	Division cadastrale	N* Article			cadastré selon, extrait cadastral récent section A, numéro 58/K, pour une contenance de quatre-vingt-six ares vingt-trois										
Û	ANTWERPEN 1 AFD	♥ 7		centiares (8 623 m²).											
	Hypothèques														
	2000 1ste Hypotheekkantoor Antwerpen		۹ 🕐												
	Taxe Communale														
	2000 Antwerpen		۹ 🕐												
	Taxe Provinciale Cadastre														
	2018 Antwerpen		۹ 🕜	+	0.1		N /				1.				
	Cadastre		_		Ordre	Sec.	Numero	Nature	Lieu-dit	R.C	na	ares	ca	m	_
	2000 Antwerpen		۹ 🕐		1	Α	58/K			500,00	0	86	23	8623	1
	Enregistrement AA		_							500	0	86	23	8623	
	2000 Registratiekantoor Antwerpen 3		۹ 🕜												
	Enregistrement SUCC		_	D'ap	rès titre										
	2930 3de KANT.REG.ANTWERPEN2		۹ 🕜		_										
	Enregistrement DIV			-	Ordre	Sec.	Numéro	Nature	Lieu-dit	R.C	ha	ares	са	m²	Α
	2640 6de KANT.REG.ANTWERPEN3		۹ 🕜		1	А	57/Y/2			700,00	5	99	1	59901	1
	Urbanisme					^	59/H			0.00	0	0	0	0	
	2018 Antwerpen		۹ 🕜		-	^	30/11			0,00		0	•	0	Ľ
										700	5	99	1	59901	
	Driv du bion														

#### Nouveaux types : Complexe / résidences



#### Gestion des lots

- <u>   </u>	rue de verdun 7 1000 Bruxelles (1)	Coproprié té	1000	Bruxelles
😤	Appartement n° A	Appartement	1000	Bruxelles
- 🔧	Duplex nº B	Duplex	1000	Bruxelles
🛟	Parking n° C	Parking	1000	Bruxelles



Liens avec les applications :

Dossier (rattachement par lot) / rédaction

#### Rattachement :

	Т	ous actes : 30				
	Nouveau					
l	AU PRE DU LOUP 5377 Nettinne (-) (-)					
l	rue de la source 265 1780 Wemmel Du nord (4799P05)					
l	Aasquer les lots					
	Appartement 1 (150/300)					
	Cave 2 (150/300)					

Dans le sous-dossier :

Е	🕂 Imr	neubles	VA 🍫 🗄			
	<b>*</b>	rue de la source 265 1780 Wemmel Du nord (4799P05),	Tous a			
		Appartement 1 (150/10.000)				
	Cave 2 (150/10.000)					

Recherche CAD : gestion de création de lots

eRegistration / ASF : gestion des lots

Nº	rep. officie	2	(Obligatoire pour l'envoi fina	D	v						
Cor						к. т		Réexpédition			
Pe	ersonne(s)	Concerné(e) par la demande	Nom / Dénomination	/ Dénomination Communauté Qualité							
	8		GHILAIN Valentine Anne	Alexandrine J	oséphine, VENDEUR			Vendeur			
	2		HENIN Xavier René Luc G	Shislain, VEND	EUR			Vendeur			
	8	<b>V</b>	SPECIMEN Alice Geldigek	aart, ACQUER	EUR			Acheteur			
_		Bien(s) Conc	erné(e) par la demande		Désignation imme	euble					
	1			rue de la so	rue de la source 265 1780 Wemmel Du nord (4799P05)						
	-			1 - Appartement - (16687878P06)							
	-			2 - Cave							
	🗈 La complexité de l'onération justifie le fait que les droits acquis n'alent pas été mentionnés 🔊 Vider le tableau des droits										
Dro	oits		Bien(s)		Partie(s)	Туре	Quote-Pa	art (1/1)			



### 2. Gestion des modifications de contrat de mariage

Moons Daniel mari	é(e)		
Sauver Ouvrir Et	t civil Supprimer Cadastre Rech./Maj	Appels / Courriers SMS Libres Recherche	Décès A Envoyer par mail Historique Historique Historique Historique
Général Etat civil Suiv	Actes/Sous-Dossiers Généalogie Relié à		4
Etat civil			
		Modifier Supp	rimer Nouvelle situation
Marié avec	Rynders Jacqueline 🥇 , née Rynde	rs	
Date du mariage	18/04/1970		
Lieu du mariage		- ×	
Pavs du mariage	BELGIQUE		
, Régime matrimonial init	ial In		
régime de la séparation	de bien avec société d'un immeuble		Modifier
Contrat			
Prénom notaire : Nom notaire : DURANT Résidence notaire : 4020 Date contrat mariage : 0	Liège 6/11/2017		
Informations complém	entaires		
Numéro acte : 78800 4			
Modifications du régime			
(+) 🔎 afains de la			Nouveau
V S regime de la cor	nmunaute reduite aux acquets - 24/12/2019	- DUPOND - Cedric	<u>.</u>
🏓 🛃 régime légal à d	éfaut de contrat de mariage (sans contrat m	odificatif) - 31/12/2017 - DURA	NT - Franc 🗙
Historique état civil			
			A louter

#### Comparution

Monsieur Mounts	Serie!	, néà	le	, inscrit	au registre
national sous le numéro	, (	époux d	e Madam	e <b>Principal</b>	Jacquelie
Josephine Gommaar, née	à	le	, domic	iliéà, N	Aontystraat,
24.					

Marié à le dix-huit avril mille neuf cent septante sous le régime de la séparation des biens avec société d'immeuble , suivant contrat de mariage dressé le six novembre deux mille dix-sept par Maître DURANT, Notaire à Liège , modifié par acte reçu par le notaire DURANT Francois à Herne le trente et-un décembre deux mille dix-sept sous le régime légal à défaut de contrat de mariage (sans contrat modificatif), modifié par acte reçu par le notaire DUPOND Cédric à Bruxelles le vingt-quatre décembre deux mille dix-neuf sous le régime de la communauté réduite aux acquêts, régime non modifié à ce jour.



#### 3. Modification des statuts de sociétés

Depuis la fiche société

Général Suivi S	tatuts	Représentants	Actes/Sous-Doss	siers	Relié à					4
Nouveau										
Date	Ту	pe d'Acte		Pu	blication n°	Nb de	e parts	Nom nota	aire	
28/11/2010	Co	nstitution société	i	777	899P555			Durant		
06/12/2017	Мо	dification de stat	uts	799	9P899			Durant		
Date	28/1	1/2010			Sous seing (	orivé				
Nb de parts					Date assem	olée		b		
N° Acte					Date de l'Ac	te				
Type d'Acte	Con	stitution société	$\checkmark$		Nom notaire		Durant			
Résidence Notair	е				Prénom nota	aire				
Publication nº	777	899P555			Date de pub	licatio	n			
Objet social										
										^
Date début ever	cice soc	ial			Date fin					
Date début 1er	eree 500				Date fin 1er	ex.				
2010 00001 161 0					Date in Tel	-A.				auver

Comparution

\_ . . . \_ . \_ . . . . . . . . . . - A · La société anonyme "NATAGORA", ayant son siège social à \_\_\_\_\_, rue Nanon, 98. Société inscrite au registre des personnes morales sous le numéro et immatriculée à la taxe sur la valeur ajoutée sous le numéro 13/366007 Société constituée par acte reçu par Maître Durant, Notaire à , en date du vingt-huit novembre deux mille dix, publié aux annexes du Moniteur Belge le premier janvier un sous le numéro 777899P555 et dont les statuts ont été modifiés pour la dernière fois suivant procès-verbal dressé par Maître Durant, Notaire à en date du premier janvier un publié aux annexes du Moniteur Belge en date du premier janvier un sous le numéro 7999P899. lci représentée par : - Monsieur ROCHETTE Yves, numéro national sectores, domicilié à des statuts, des statuts, des statuts, nommé à cette fonction aux termes de l'article nº des status ci-dessus énoncés.



#### 4. Intégration eRegistration 1.18 / 1.19

3 nouveaux types d'actes ont été rajoutés :

- Divorce par consentement mutuel
- Acte de règlement transactionnel (convention de rester en indivision)

Sélection des personnes et des biens									
Information sur l'acte									
Référence	17/0061 (CB)								
Type de transaction	Immobilier	•							
Catégorie	Divorce avec consentement mutuel	•							
Type d'acte	Acte de règlement transactionnel (convention de rester en indiv								
N° rep. officiel	Acte de ratification								
	Acte de règlement transactionnel								
Commentaire	Acte de règlement transactionnel (convention de rester en indivision)								

- Dissolution / Dissolution association des co-propriétaires
- Dissolution / Liquidation association des co-propriétaires

Sélection des pe	ersonnes et des biens				
Information sur l'act	e		Détails des mor		
Référence	17/0061 (CB)		Ca		
Type de transaction	Immobilier	-			
Catégorie	Dissolution / Liquidation personnes morales autres que des soci	•			
Type d'acte	Dissolution association des co-propriétaires	*			
Nº rep. officiel	Dissolution & Liquidation dans un acte des personnes morales autre que sociétés (association, fondation,)				
	Dissolution association des co-propriétaires				
Commentaire	Liquidation association des co-propriétaires				
	Liquidation personnes morales autres que sociétés (association, fondation,)				

Les types d'actes suivants ont été mis en attente car le type SP25 (FODFIN) n'est pas encore connu :

- Privilèges et hypothèques / Divers fond de commerce
- Donation / Acceptation de la donation

Pour ces deux types d'actes, la date de début de validité a été définie pour le '**30/6/2018'**.

Jusqu'à présent, ces types d'actes pouvaient être sélectionnés, mais pas la validation lors de la création d'un eRegistration.

Ajout d'un nouveau type de pièces : Statuts coordonnées qui doit être au **format doc ou docx**.



Séléction de documents		test Statuts Coordonnées
Ajouter un document libre	Envoyer en PDF	Le type de document "Statuts coordonnées" doit être de type doc ou docx
Picc(s) Mess au sous-dossler,     Curries     Curries     Curries     Poub     test     fightfyfdg     fightfyfd     fightfyfdg     fightfyfdg     fightfyfd     figh	Expédition de l'acte	Test Statuts Coordonnées eRegistration

Les libellés suivant ont été mis à jours : Annexe → Copie des pièce(s) jointe(s). Autre → Pièce(s) informative(s).

Statuts coordonnés 🛛 🔻
Pièce(s) informative(s)
Bordereau
Copie des pièce(s) jointe(s)
Expédition de l'acte
Extrait
Statuts coordonnés

Ci-dessous tous les types d'actes qui sont liés au nouveau type de document 'Extrait' :

Name NL	Name FR	Mandatory		
Echtscheiding met onderlinge toestemming / Regelingsakte	Divorce avec consentement mutual / Acte de M règlement transactionnel			
Echtscheiding met onderlinge toestemming / Regelingsakte (in onverdeeldheid blijven)	Divorce par consentement mutuel / Acte de règlement transactionnel (convention de rester en indivision)	Mandatory		
Ontbinding / Ontbinding vereniging van mede-eigenaars	Dissolution / Liquidation association des co- propriétaires	Mandatory		
Voorrechten en hypotheken / Handlichting - Doorhaling - Opheffing	Privilèges et hypothèques / Mainlevée - Radiation - Suppression	Optional		
Voorrechten en hypotheken / Handlichting - Doorhaling - Opheffing - notarieel getuigschrift (zonder verschijning van de schuldeiser)	Privilèges et hypothèques / Mainlevée - Radiation - Suppression - certificat notarial (sans comparution du créancier)	Optional		
Ontbinding / Vereffening verening van mede-eigenaars	Dissolution / Liquidation association des co- propriétaires	Optional		

Ce type de document est principalement lié aux types d'actes de la catégorie «Divorce



avec consentement mutuel» ayant des biens.

Chaque fois qu'un type d'acte nécessite un document « extrait », ce dernier doit être joint dans l'expédition (la formalité est toujours 'hypothèque'). Dans tous les autres cas, ce type de document n'est pas autorisé.

Information s	formation sur l'acte				Détails des montants
Référence	érence 17/0087 (Admin)		17/0087 (Admin)		Catégorie
Type de trans	saction	0N Immobilier		-	
Catégorie	(	Divorce avec consent	ement mutuel	-	
Type d'acte	/	Acte de règlement tra	ansactionnel (convention de rester en indiv	-	
N° rep. officie	el	2017/31	(Obligatoire pour l'envoi final)	8	
Commentaire				Pour o Pour o Pour o	te type d'acte les personnes sont optionnelles te type d'acte les personnes morales sont optionnelles te type d'acte les biens ne sont pas requis
Personne(s)	Concern	é(e) par la demande	Nom / Dénomination	Pour	ce type d'acte les montants sont optionnels
2			DUPONT paull Née DUPONT, VENDEUR	Pourd	ce type d'acte les droits ne sont pas requis ce type d'acte le document de type 'Extrait' est obligatoire
2			WILLEMME lerôme lean-Marie Yvon Ghisla	ш. аса	

L'antenne EUPEN-MALMED a été renommée EUPEN.

Les communes «Malmédy» et «Weismes» ont été transférées de l'antenne EUPEN (anciennement EUPEN-MALMED) à VERVIERS.

Ajout de 2 états dans le parapheur eRegistration :

Echec de la formalité accomplie et Formalité(s) accomplie(s) papier

GED Intitulé
🛨 🔘 Préparé [40élément(s)]
+ Envoi en cours [2élément(s)]
🛨 🔘 Envoyé au portail [19élément(s)]
🛨 🔘 Signé [13élément(s)]
🛨 🔘 Echec de l'envoi [3élément(s)]
Echec de la formalité accomplie [3élément(s)]
FICHE SIGNATURE eRegistration 6
eD U ACTE eRegistration FeedBackPaper
ed ACTE DE BEER à NATAGORA
🛨 🔘 En attente de réception de formalité(s) [115élément(s)]
+ O Refusé [3élément(s)]
🛨 🔘 Formalité(s) accomplie(s) [297élément(s)]
Formalité(s) accomplie(s) papier [5élément(s)]
ED U ACTE HUYGHE Catherine
🔲 😐 🕖 notoriete LEJEUNE Paul
ED U ACTE SPRL MB PLAFONNAGE
ed U donation
🔲 <sub>eD</sub> 🕖 Mainlevée



5. Correction des droits d'écriture

Les droits d'écriture revus.

#### 6. Impression de la feuille de travail

ETUE	DE NOTARIAL ARISKANTOO	DURANT du 28/12/17		PRET, CR N	REDIT et IANDAT
		Formalités avant acte			
Réalisé	Clôturé	Libellé	Initiales	Réalisation	Clôturer
<ul> <li>Image: A start of the start of</li></ul>		Demande d'infos à l'emprunteur (aux emprunteurs)	СВ	29/12/2017	
<		Recherche RN et CAPA	СВ	29/12/2017	
		Cadastre			
<		ASF	СВ	29/12/2017	
		Taxes communales			
		Taxes provinciales			
<		Recherche hypothécaire	СВ	29/12/2017	
		Demande renseignements urbanistiques			
		Demande originie de propriété trentenaire			
		Demande accord de mainlevée			
		Préparation de l'acte			
		Préparation de l'acte de mainlevée			
		Préparation de la liste des pièces à joindre			
		Fixer un rendez-vous pour la signature			
		Envoyer confirmation date du rendez-vous + projet à l'emprunteur et à la banque			
		Préparation du bon pour grosse			

1/2

## **Adaptation NL**

Composant Outlook : Adaptation des modèles de mails.

Correction des sigles de sociétés.

Correction des communes :

Waals-Brabant, Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen, Henegouwen, Vlaams-Brabant, Beveren-Leie

Correction des impressions de fiches clientes.

## Créact

Gestion des numéros de cartes d'identité du conjoint

Assistant de creation de variables word			
Ajouter Fermer			
Sélectionnez un type de variable dans la liste dérou	lante, sélectionnez ensuite la	variable à paramétrer.	
Etape 1 > Sélection de la variable	Etape 2 > Para	métrage	
Eavoris Matrice clients	Nom de la variable	YCAINUCIC	
		Noninooro	
01) Comparution complète	Description		
02) Comparation simple	Format de type		-
03) Comparation repertoire	Détails du format	(C1) 10HA 4CA 9A	
04) Comparation succession	Decails du formac		
05) Comparation notaire			
07) Adresse	Quellités du de sum		
07) Auresse cource	Quantes du docum		
00) Numéro do ruo do Ladrosso	Filtro Qualitó	Distance with the set ( see tailed a ( success sho	
10) Nom		Bible particulière / Ma bible / Autres ux	
11) Titre	Qualitá		
12) Numéro RN	Quance	veuillez choisir	•
13) Dénomination de société			
14) Forme de société			
15) Forme de société abrégé			
16) Canital nersonne morale			
17) Numéro d'entreprise			
18) Numéro carte d'identité	🗌 🗖 Tout Répe	itition des clients de même qualité hors tableau.	
19) Numéro carte d'identité du conjoint		·	
20) Nationnalité			

# **Evolutions techniques**

Synchronisation calendrier iNot / Office 365. Rattachement de mail : Gestion des boites multiples.

## Correction de la liaison client de Nota+ vers iNot

La liaison d'un client de Nota + vers iNot s'effectue maintenant correctement.

### Nouveaux modèles pour les retours de l'enregistrement électronique et du cadastre

La mise en page des retours de l'eRegistration et de la recherche cadastrale a été améliorée.

# CS jofficom

# Ajout du bouton « matrice » dans la recherche caastrale

Via le bouton « matrice », possibilité d'imprimer immédiatement la matrice cadastrale.

• Un bien avec toutes les références cadastrales

 $\bigcirc$  Une résidence/copropriété/lotissement avec plusieurs lots

🔿 Un bien	par référence cadastrale				😒 Matrice	2
lé	Adresse	Localité	Sit.	Droits	Sec.	Parcelle
	R DE BRIONSART 5	GESVES 1 DIV/GESVES/	09/10/2018			
	PETITE GESVES 6	GESVES 1 DIV/GESVES/	09/10/2018			

# Numérotation des « dossier en suite »

Lors de la création d'un nouveau dossier, vous pouvez activer la numérotation de série.

La numérotation de dossier en série permet de créer une suite de numérotation au niveau du dossier (pas au niveau du sous-dossier) (-001, 002, 003, ...).

Cette numérotation est intéressante pour morceller des dossiers volumineux tels que les lotissement, actes de base, etc.

L'utilisation de cette numérotation nécessite l'activation de l'option « dossier en suite » dans les parametre de iNot-activation de modules

Sauver les paramètres	
Général	
Activer le "glisser/déplacer" dans la grille des dossiers	
Activer la iNotMagic	$\checkmark$
Activation iNot Lite (information)	
Activation Post-it	$\checkmark$
Activer la gestion de dossiers en suite	



1. Création d'un dossier avec numérotation des dossiers en suite

- Dans la fenêtre de création du dossier, cocher la case « dossier en suite »

- Dans la case à droite, mettre le nombre de dossiers en suite à créer

Création DOSSIER -	- dialogue de page Web		
Création DOS	SIER		
Formulaire m	odifié		
Général			
Numéro	2018/0015		eRegistration ID
Dossier en suite			/ 5
Nature	VENTE		
Intitulé	Démo dossiers en suite	:	
Type acte	Lotissement		Ne va pas a eRegistration
Notaire	Veuillez choisir		

#### Le résultat :

Volet d'actions	Rechercher	Nom des parties	s et/ou nature ou compl
Production	Ouverts sur	la période	🝷 Du
Dossiers Source dessions	Nom		Numéro
Clients	Démo c	lossiers en suite	2018/0015-001
Immeubles	🚞 VENTE Démo d	lossiers en suite	2018/0015-002
Contacts/Partenaires	🚞 VENTE Démo d	lossiers en suite	2018/0015-003
Gérer les profils	🚞 VENTE Démo d	lossiers en suite	2018/0015-004
Gérer les utilisateurs	📄 VENTE Démo d	lossiers en suite	2018/0015-005

Vous pouvez ensuite traiter ces dossiers comme d'autres dossiers (changement d'intitulé, création des sous-dossiers ...)

2. Créer un nouveau dossier en suite à partir d'un dossier existant

- Cliquer sur l'intituler du dossier existant
- Cliquer sur « dupliquer »

ueil VENTE DÉ	MO DOSSIERS EN SUITE X										
Rechercher	Nom des parties et/o	u nature ou comp	lément ou n° de	e dossier ou	VENTE	Démo (	dossiers e	en suite			
Ouverts sur	la période 🛛 👻	Du	au au				X	P		۹D	
Nom		Numéro	Créé le	Com	Sauver	Dossier	Supprimer	Dupliquer	Etiquette	Accès	
DI VENTE D	émo dossiers en suite	2018/0015	09/10/2018							Portall	
De VENTE Dé	imo dossiers en suite	2018/0015-002	09/10/2018								
🚞 VENTE Dé	imo dossiers en suite	2018/0015-003	09/10/2018		Cánáral						
De VENTE Dé	imo dossiers en suite	2018/0015-004	09/10/2018		General						
🚞 VENTE Dé	imo dossiers en suite	2018/0015-005	09/10/2018		Numéro		2018/0015-	001			eRegistratio
📄 VENTE DE	MO EXPED'INOT Kistemann à	2017/0010	26/07/2017	Voir notes	Dossier en	cuito	2				1
Call VENTE DE	MO BXL	2018/0009	22/05/2018		Dobaler en	Juice					/
C VERKOOP	DEMO Notaplus Roadshow	1000023	13/05/2016		Nature	l	VENTE				
					Intitulé		Démo dossier	s en suite			



- Nommer le nouveau dossier à créer
- Choisir entre « nouveau dossier », « nouveau dossier en suite », insérer un dossier en suite »

ssistant co	pie(s) de dossier
Sélection	Etape 1 > Sélection des composants à copier
Résultat	O Dossier classique O Dossier classique Nbre(s) de duplication 1 O Nouveau dossier en suite O Insérer dossier en suite
	Dupliquer les e-documents liés aux actes.
	Pensez à modifier le QR code si l'acte en contient un.
	☑ 🚽 VENTE Démo dossiers en suite

Nouveau dossier:

iNot crée un nouveau dossier (avec le numéro suivant disponible, ici : 2018/0016)

Nouveau dossier en suite:

iNot crée une nouvelle suite de dossier (dans notre exemple 2018/0016-001)

Insérer un dossier en suite:

iNot insère un nouveau dossier dans la suite de la numérotation du dossier dupliqué (dans notre exemple 2018/0015-06





## **Corrections de bugs**

Correction de la suppression d'un représentant de société dans les sous-dossiers. Partage entre confrère : prise en compte du conjoint. CTI : rattachement d'un appel vers un sous-dossier. Problème de duplication de fichier depuis les Edocument quand on met un slash. Problème de liaison du défunt dans le sous-dossier. Composant Outlook : Gestion des fichiers RTF.

Exped'iNot : bug lors de l'ajout d'une mention et d'une page blanche. Correction lors du clic sur la case à cocher lors de la sélection d'un document.

eReg : Correction de la gestion de la communauté. Retour : Gestion des annexes multiples

ASF : Correction de l'envois d'un client résident à l'étranger.

Recherche RN : Correction de la ville du mariage.

7



## La nouvelle fiche immeuble:

### 1. Description

#### a. Propriété bâtie

	Accueil VEN	NTE DÉMO DOSSIERS EN SUITE × 5 RUE DE BRIONSART 5340 Gesves ×		
1	Propriété bâti e	Informations générales (#10000x) (#4)	Manuelle Le 19/04/2016	Désignation         Utbasisme         Origine         Semilude           RR         X         In         <
2	Actes 3	Adresse         N°         E           P         RUE DE BRIONSART         5           Code postal         Ville         5340           Gesves         Division cadastrate         Division cadastrate	ed +	B I U S I A I I I I I I I I I I I I I I I I I
3 4	Photos	GESVES 1 DIVIGESVES/ N° Artis     Typothiopas     S     GeSves     S     GeSves	داe ۹ @ ۹ @	8
		Taxe Provinciale 5000 Namur Coddathe 5000 Namur	Q (?	Cadastre         Cadastre         Codia         Codia <thcodia< th="">         Codia         Codia</thcodia<>
		Erregistement AA 5340 GESVES Erregistement SUCC	۹ 🤊	
		5000 Bureau de l'enregistrement Divers Namur Enregistrement Div 5000 Séme BUR ENR NAMUR	Q (?)	Ordre         Sec.         Numéro         Nature         Lieu-dit         R.C         ha         ares         ca         m³         Action

- 1/ Informations générales
- 2/ Liste des actes liés au bien
  - Possibilité de retrouver un acte et puis d'ouvrir le dossier à partir d'un bien
- 3/ Liste des documents liés au bien
  - Recherche cadastrale, plan ...
- 4/ Liste des photos

5/ Fonctions complémentaires:

- Bouton "enregistrer"
- Bouton "dupliquer"
- Google maps
- Street view
- Google plan
- Effacer le bien

6/ Description du bien:

- NL texte en néerlandais
- FR texte en français
- Bouton de création automatique de la description

7/ informations complémentaires sur le bien

- Description
- Urbanisme
- Origine de propiété
- Servitudes



8/ Modification des infos cadastrale via le crayon sur fond jaune.

b. La possibilité de créer un complexe et une résidence avec des lots Dans le COMPLEXE "VILLERS" il y a 2 lots (soit 2 résidences)

Accueil VE		O DOSSIERS E	N SUITE X VILLERS 64 Rue de	e Huy 4530 Vil 🤉	<b>K</b>					
	Informations générales #1000028 Maj Manuelle Le									
Complexe		Nom								
4	G	VILLERS				N° Ex	1			
2	۲	Rue de Huy					~	+		
	ġ	Code postal 4530	Ville Villers-le-Bouillet				C	×		
Actes Division carlastrale										
Accueil VENTE DÉMO	D DOSSIERS EN SI	UITE X VILLERS 64 Rue	de Huy 4530 Vil ×							
Complexe Lots										
<b>e</b> +							Recherche			
Lots	Résidence		Nature	Bloc A -	50	vendu				
	Résidence			Bloc B -	50			<ul> <li>S</li> <li>Q</li> </ul>		
Actes					100 / 100					
1/2 élément(s)										

Vue des lots (résidences), des quotités des résidences dans le complexe et controle du total des quotités.

Dans la résidence de notre exemple, il y a 2 lots (appartement, caves ...)



Vous y retrouverez les mêmes options que pour tous les lots

Complexe	Lis	te des lots				🕑 Édition 💷 Cadastre 🕜 Actes 🗞 Documents 🔛 Photos			
	8	Nature	N° ^	Etage N°	Quotité	Vendu	Action	(1) Désignation FR Désignation Urbanisme C	Origine Servitude
Résidence	+	Appartement	1	1	50		🗸 💼 I 🔍		
	6	Cave	5	-1	5		1 Q	NL B I U S I <sub>K</sub> I≡ ==   (E +E 99   Styles - Format -	
<					55 / 60				^
2		1 / 2 élément(s)					1	a) en procriété privative et exclusive:	
							_	*	
Actes								b) en copropriété et indivision forcée.	- 1



#### 2. Recherche cadastrale (via le nouveau webservice)

a. La recherche

R	lecherche Cadastre							
	Référence dossier CAD :							
1	Commune du bien (optionnelle)							
	C.P. Localité X							
	Div.							
	Recherche matrice cadastrale							
	Numéro de registre national	O Numéro d'entreprise						
		O Pecherche du plan de délimitation						
2	Division cadastrale	Division cadastrale / Numero de sequence						
	Numéro de section							
	Numéro de la parcelle							
	Echelle Veuillez choisir 💌							

Ce nouveau webservice envoie directement la demande sans passer par le site Enotariat.be

1/ la commune n'est plus obligatoire. Une recherche peut désormais être effectuée uniquement sur le numéro de registre national afin que tous les biens de cette personne soient trouvés en Belgique.

2/ La recherche est également possible via la numérotaion parcelaire



# Infos complémentaires : historique des contrats de mariage

Général Etat civil Suivi	Actes/Sous-Dossiers Généalogie Relié à	4						
Etat civil								
	Modifier Supprimer	Nouvelle situation						
Marié avec	CASTAFIORE Bianca 🦰 , née CASTAFIORE							
Date du mariage	01/03/2016							
Lieu du mariage	1000 V Bruxelles							
Pays du mariage	BELGIQUE							
Régime matrimonial initia	I							
régime légal à défaut de contrat de mariage (sans contrat modificatif) Modifi								
Informations complémentaires								
Numéro acte :								
Modifications du régime								
Nouveau								
Historique état civil								
		Ajouter						

Dans l'état civil d'une fiche "personne physique", possibilité d'ajouter plusieurs modifications de régime matrimonial



de statuts

# Informations complémentaires : historique des modifications

		Aucun	résultat trouv	é	
)ate			Sous seing p Date assemi	privé 🗆 Dlée 📃	
N° Acte	Veuillez choisir	<b>v</b>	Date de l'Ac Nom notaire Prénom nota Date de pub	ire	
Objet social					Ŷ

#### 1/ Cliquer sur nouveau pour ajouter une modification de statut

Création Statuts de société dialogue de page Web								
Création Statuts de société								
Formulaire modifié								
Général								
Date	Sous seing privé							
Nb de parts	Date assemblée							
Nº Acte	Date de l'Acte							
Type d'Acte Modification de statuts	Nom notaire							
Résidence Notaire	Prénom notaire							
Publication n°	Date de publication							
Objet social								
Date début exercice social	Date fin							
Date début 1er ex.	Date fin 1er ex.							
	Valider 🔀 Annuler							



Vous pouvez remplir toutes les informations concernant la création, la modification ou la dissolution.